



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA  
TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,  
CUI 4707625, telefon, 0241747178

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/28.04.2026

privind vânzarea prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 46 mp situat în strada Răsăritului FN, comuna Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local Tuzla, întrunit în ședință ordinară din data de 06.05.2026;

### Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner înregistrat cu nr.3017/28.04.2026;
- referatul compartimentului cadastru înregistrat cu nr. 3018/28.04.2026;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 și 3;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

### Luând în considerare:

- HCL nr.9/31.01.2022 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Tuzla;
  - HCL nr. 36/23.03.2022 privind completarea anexei nr. 1 și 2 la HCL nr. 9/31.01.2022 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Tuzla;
  - HCL nr. 25/24.04.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
  - HCL nr. 26/24.04.2026 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 46 mp situat pe strada Răsăritului FN aflat în domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța
  - Rapoartele de Evaluare întocmit de SC Dobrogea Eval SRL –ing. Agachi Ștefan -Ciprian - evaluator autorizat,
  - prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin.(2), alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA propune prezenta hotărâre:

**ART.1. (1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 46 mp situat în strada Răsăritului FN, comuna Tuzla, județul Constanța, având număr cadastral 112401.

**ART.2** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. Dobrogea Eval SRL –ing. Agachi Ștefan-Ciprian, - evaluator autorizat, pentru terenul menționat la art. 1, conform anexei nr. 1 și se stabilește prețul de la care se pornește licitația publică pentru vânzarea terenului intravilan curți construcții în suprafața de 46 mp situat pe str. Răsăritului FN în cuantum de **42,19 euro/mp, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;

**ART.3.** Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 300 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 150 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 150 lei.

**ART.4.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2, care cuprinde: modelul caietului de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente.

**ART.5.** Comisia de licitație în vederea vânzării se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tuzla.

**ART.6.** Prețul de vânzare al terenului în urma licitației va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului.

---

---

**ART.7. (1)**Prețul de vânzare al terenurilor menționate la art. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 12 de rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**(2)** În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

**(3)** Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ART.8. (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 6, vânzarea se rezoluționează.

**(2)** Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

**ART.9.**Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

**ART.10.** Primarul/Viceprimarul comunei Tuzla sunt mandatați să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.11.** Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta primarului comunei Tuzla, compartimentului de achiziții publice, compartimentelor contabilitate, financiar și Instituției Prefectului Județului Constanta.

*Hotărârea s-a adoptat cu \_\_ voturi "pentru ", \_\_ voturi "împotrivă " și \_\_ voturi " abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de \_\_ consilieri, din cei 15 alesi .*

**INIȚIATOR,  
PRIMAR-Taner REȘIT**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

*✍* .....  
**Daniela-Alina BORCAN**